

AGP.6740.1.37.2022.BJ
L.dz. O.10181/336/2022

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Decyzja nie jest w pełni zrzeczenia się
prawa do wstrzymania pozwolenia

stała się os. 31.03.2022

z dniem
Świętochłowice dnia 31.03.2022

DECYZJA NR 37/22

URZĄD MIEJSKI
ul. Katowicka 54
41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE
woj. śląskie
**Wydział Architektury
i Gospodarki Przestrzennej**

Na podstawie art. 28, art. 29 ust 7 pkt 1, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 z późn. zm.) oraz art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2022.528 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21 marca 2022 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-
budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Rzymskokatolickiej Parafii św. Augustyna w Świętochłowicach - Lipinach,
z siedzibą w Świętochłowicach przy ul. dr Bukowego 22**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**remont budynku kościoła św. Augustyna w Świętochłowicach - Lipinach
przy ul. dr Bukowego 22,
na działkach o nr ew. 98/18, 103/15, 1030/2, obręb 0002 Lipiny**

w ramach zamierzenia budowlanego: roboty konserwatorsko - budowlane wraz z instalacjami i infrastrukturą zewnętrzną - kanalizacją sanitarną, kanalizacją deszczową wraz ze zbiornikami retencyjnymi, instalacją wodociagową, instalacją gazową, instalacją ciepłowniczą, instalacją elektryczną i instalacjami niskoprądowymi

autor projektu:	inż. Tomasz Baron
numer uprawnień:	SLK/0961/PWOK/05
specjalność:	konstrukcyjno - budowlana,
wpis na listę:	Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/BO/3819/06
sprawdzający:	mgr inż. Tomasz Skrzypiec
numer uprawnień:	SLK/0970/PWOK/05
specjalność:	konstrukcyjno - budowlana
wpis na listę:	Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/BO/3823/06
autor projektu:	mgr inż. Damian Szyszka
numer uprawnień:	SLK/2739/PWOE/09
specjalność:	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
wpis na listę:	Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr: SLK/IE/6595/10
sprawdzający:	mgr inż. Wojciech Sobota
numer uprawnień:	SLK/2453/PWOE/09
specjalność:	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
wpis na listę:	Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr: SLK/IE/6547/10
autor projektu:	mgr inż. Jarosław Malik
numer uprawnień:	SLK/8734/PBS/19
specjalność:	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
wpis na listę:	Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr: SLK/IS/1152/19

Urząd Miejski w Świętochłowicach

ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice

+48 (32) 3491-811 +48 (32) 3491-822 prezydent@swietochlowice.pl

www.swietochlowice.pl



sprawdzający: mgr inż. Grzegorz Stanek
numer uprawnień: MAP/0621/PWBS/18
specjalność: Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
wpis na listę: Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr: MAP/IS/0127/19

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia bud., rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót bud., imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) do robót budowlanych można przystąpić na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28 ustawy Prawo budowlane),
- b) obiekty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 43 ust 1 ustawy Prawo budowlane),
- c) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach oraz uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, w tym zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401),
- d) zobowiązuje się inwestora do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych, w celu utrzymania dróg dojazdowych i wjazdowych w czystości oraz ograniczających emisję pyłów w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych,
- e) obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 Prawo budowlane),
- f) sposób i terminy wykonywania prac budowlanych, remontowych i innych należy dostosować tak, aby zminimalizować ich wpływ na biologicję zwierząt i ich siedliska,
- g) dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót budowlanych (art. 45 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych - nie dotyczy.

3. Terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - *nie dotyczy*,
- b) tymczasowych obiektów budowlanych - *nie dotyczy*.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane),
- b) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności (art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane),
- c) na podstawie § 2 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554) – *realizacja przedmiotowej budowy wymaga ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego*.

Pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

UZASADNIENIE

Dnia 21 marca 2022 r. inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji.

W trakcie sprawdzania kompletności wniosku pod względem formalnym (w zakresie innym niż art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane) nie stwierdzono występowania braków.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem pozwolenia na budowę, sprawdzono:

- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego, a także wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego,
- posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień oraz aktualność zaświadczenia potwierdzającego wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

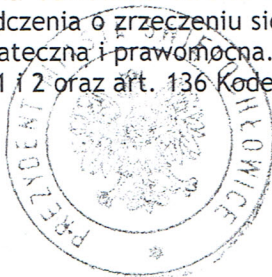
W trakcie sprawdzania kompletności wniosku pod względem materialnym (w zakresie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane) nie stwierdzono występowania naruszeń i nieprawidłowości w powyższym zakresie. Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę inwestor uzyskał pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wydane przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach.

Wobec spełnienia wymogów art. 33 ust. 2, art. 34 ust. 3 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji stronom postępowania przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W odwołaniu strona może złożyć wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

- art. 127 § 1 i 2, art. 127a, art. 129 § 1 i 2 oraz art. 136 Kodeksu postępowania administracyjnego.



Z up. Prezydenta Miasta

Joanna Kulik-Lachowicz
Naczelnik Wydziału Architektury
i Gospodarki Przestrzennej

Opłata skarbową:

Zwolnione na podstawie cz. III ust. 9 kol. 4 pkt 3 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2021.1923 z późn. zm.).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor: Rzymskokatolicka Parafia pw. św. Augustyna w Świętochłowicach, ul. dr. Antoniego Bukowego 22, 41-605 Świętochłowice,

Do wiadomości:

1. AGP – a/a (1 egzemplarz projektu budowlanego).

Do wiadomości (decyzja ostateczna w wyniku niewniesienia od niej odwołania lub ostateczna i prawomocna w wyniku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania):

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego – Pl. Powstańców Śl. 1, 41-500 Chorzów
(1 egzemplarz projektu budowlanego).